STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 7539
18 maart
2015

Vaststelling bestemmingsplan Land van Kemp en beeldkwaliteitplan Landje van Kemp – Werkhoven, Bunnik

gemeente Bunnik

Burgemeester en wethouders van Bunnik maken bekend dat de gemeenteraad van Bunnik op 5 maart 2015 het bestemmingsplan Land van Kemp gewijzigd heeft vastgesteld.
Tevens heeft de gemeenteraad op 5 maart 2015 het beeldkwaliteitplan Landje van Kemp – Werkhoven (ongewijzigd) vastgesteld.
Het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van donderdag 19 maart 2015 gedurende zes weken (tot en met het einde van de beroepstermijn).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het zogenaamde Landje van Kemp aan de Achterdijk te Werkhoven. Het plangebied van het bestemmingsplan wordt in het noorden begrensd door een akkerperceel, in het oosten door de Achterdijk, in het zuiden door het perceel van Achterdijk 86 en in het westen door sportpark Hoog Weerdenburg en de multifunctionele accommodatie Het Kwartier. Het bestemmingsplan vormt het planologisch-juridisch kader voor de toekomstige woningbouw op het Landje van Kemp. Het maakt de bouw van 63 grondgebonden woningen mogelijk, met bijbehorende tuinen, bergingen, parkeer- en groenvoorzieningen, water en infrastructuur. Met een gemiddelde woningdichtheid van 25 woningen per hectare wordt aangesloten op het dorps- en landelijk karakter van Werkhoven.

De raad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan betreffen op hoofdlijnen de volgende punten:
- Aanvullingen in de toelichting (en de bijlagen daarvan) op de onderdelen parkeren, water, lichtonderzoek en geluid;
- Aanvullingen in artikel 4 (bestemming Sport) en artikel 8 (bestemming Wonen) van de regels;
- Aanpassen van de bestemming Sport op de verbeelding.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de bij de stukken behorende Nota van zienswijzen.

Wat houdt dit beeldkwaliteitplan in?

Voor het Landje van Kemp is een beeldkwaliteitplan opgesteld. In het beeldkwaliteitplan wordt de gewenste beeldkwaliteit beschreven en ook de te hanteren welstandscriteria. Het gaat hierbij om de beoogde ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte.
Nu de raad het beeldkwaliteitplan heeft vastgesteld, is sprake van beleidsregels als aanvulling op de bestaande Welstandsnota. Het is niet mogelijk om tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitplan bezwaar of beroep in te stellen.

Hoe kunt u de plannen inzien?

Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan zijn binnen de genoemde termijn als volgt digitaal raadpleegbaar:

Het plan is volledig digitaal raadpleegbaar op de landelijke website http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0312.bpWHVLandKemp-va01
De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0312/NL.IMRO.0312.bpWHVLandKemp-va01
U kunt het plan ook inzien (digitaal en op papier) in het gemeentehuis, Singelpark 1 in Odijk.

Beroep instellen

Met ingang van vrijdag 20 maart 2015 kan gedurende zes weken (tot en met donderdag 30 april 2015) beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrecht-

spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.
Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te hebben gebracht;
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.raadvanstate.nl

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing, omdat sprake is van de bouw van meer dan 11 woningen. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.
Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.